

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и чл. 20, ал. 1 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми, Ви съобщаваме, че в периода 19.08.2016 год. - 20.09.2016 год. се провеждат консултации по Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Брусарци и Екологична оценка към него. За повече информация: [http:// www.brusartsi.com](http://www.brusartsi.com) /раздел: новини/

### СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба, на 21.06.2016 год. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Брусарци (ОУПО), включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

**Възложител** на ОУПО и на ЕО към него е:

Община Брусарци, област Монтана, ЕИК 000320580  
Пълен пощенски адрес – 3680 , гр.Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85  
Телефон, факс и e-mail – тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

**Разработващ** ОУПО и ЕО към него е:

"УРБАНАРХ" ДЗЗД, с ръководител екип Арх. Светлана Александрова, [miordanova.wln@gmail.com](mailto:miordanova.wln@gmail.com), ЕО се изпълнява от експерти с водещ експерт инж. Димитър Дишев, тел. 064 801 936 удостоверение №363/2006 г., GSM 0888 423 965. ОУП се изработва въз основа на Задание и опорен план, одобрени от Общински съвет - Брусарци.

**Одобряващи органи** на ОУПО са:

Общински съвет –Брусарци след приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията.

Органът, отговорен за прилагането на ОУПО, е Община Брусарци.

Изработването на ОУПО се финансира от бюджета на Община Брусарци с финансовата подкрепа на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Разработва се двуфазно -- Предварителен и Окончателен проект.

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. Съгласно плановото задание за изработване на ОУП на Община Брусарци, настоящият ОУП е с прогнозен период до 2035 г.

Стратегическата цел на ОУПО, е да създаде оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града и съставните селища в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

Основните задачи на ОУПО Брусарци:

- ✓ определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на града до 2035 г. и неговото демографско развитие;
- ✓ определяне на функционалното предназначение на градските терени по структурни единици и извеждане на пространствени и социални параметри;
- ✓ определяне на структурата на селищната територия и преимуществените функционални системи, доколкото те са обособени – жилищни зони, производствени зони, зони за отдих и т.н.
- ✓ основните елементи на обслужващата сфера;
- ✓ структурата, елементите на главната комуникационна мрежа;
- ✓ развитие, на елементите на инженерните мрежи;
- ✓ зелена система;
- ✓ условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия при отчитане на факта, че градът има епизодични проблеми в екологично отношение;
- ✓ разработване на програма от действия и система за управление реализацията на ОУПО.
- ✓ Осигуряване на баланс между частните и обществените интереси с възможност за реализация на доказаните обществени интереси.
- ✓ Равнопоставяне на различните видове собственост.

- ✓ Определяне на режимите на прилежащите към регулационната граница на града извън-селищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето.

В обхвата на проекта попада само една територия със статут на **Защитена зони по Директивата за опазване на природните местообитания** -

идентификационен номер **BG 0000503 „Река Лом“** (Реш. № 122/02.03.2007 г. МС на Р. България, обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.) в землищата на с. Василевци, с. Крива бара, с. Дондуково и с. Княжева махала - обща площ: 14 411,297 дка.

Проектът на ОУПО подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал.1 от ЗУТ. То ще се проведе на 20.09.2016 год. 10.30 часа в малкия салон на Народно читалище „Просвета - 1891“ гр.Брусарци“ гр. Брусарци, Община Брусарци.

Предварителният проект на Общия устройствен план на Община Брусарци и Доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересувашите се в сградата на Общинската администрация:

гр.Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, стая 104, от 8.30 до 12.00 часа и от 12.30 до 16.30 часа, всеки работен ден, както и на интернет адрес:

[www.brusartsi.com](http://www.brusartsi.com).

Становища и мнения по ОУПО и ЕО могат да се депозират в сградата на Общината - деловодство или на електронна поща: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg), както и по време на срещата за обществено обсъждане.

Лице за връзка по провеждане на консултациите: Емилия Иванова, гл.специалист ОТС, тел. 09783/ 22-11 и 09783/ 23-11

С уважение,  
**НАТАША МИХАЙЛОВА**  
Кмет Община Брусарци

